

«УЧАЛЫ ЙЫЛЫЛЫК
СЕЛТӘРЗӨРЕ»
АСЫК АКЦИОНЕРЗАР
ЙӘМФИӘТЕ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«УЧАЛИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ
СЕТИ»

Адресы: 453700, Башкортостан Республикаһы
Учалы калаһы, Ленин Комсомолы урамы, 2/А,
тел./факс: (34791) 6-26-41 E-mail: uts05@mail.ru

Адрес: 453700, Республика Башкортостан,
г. Учалы, ул. Ленинского Комсомола, 2/А,
тел./факс: (34791) 6-26-41, E-mail: uts05@mail.ru

ОКПО 05247082, ОГРН 1050203651332, ОКОГУ 49001, ИНН 0270015985, КПП 027001001

29 января 2024г. № 73

Директору
ООО УК «Эвент-строй»

А.Ю. Карелину
453701, РБ, г. Учалы, ул. 65 лет Победы,
д. 3А, пом. 4/2

Копия: Председателю ГК РБ
по жилищному и строительному надзору
А.Р. Давлетшину
450059 г. Уфа, ул. Ст.Халтурина, 28

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора
ресурсоснабжения в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации Открытое акционерное общество «Учалинские тепловые сети» (ОАО «УТС») уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения в горячей воде для нужд жилищного фонда от 01.01.2023 заключенного между ОАО «УТС» и ООО УК «Эвент-строй» с 01.03.2024г.

ООО УК «Эвент-строй», являясь исполнителем коммунальных услуг, нарушает требования действующего законодательства, которые являются императивными, и не производит своевременную оплату услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, которые основная часть населения оплачивает своевременно.

На настоящий момент задолженность ООО УК «Эвент-строй» перед ОАО «УТС» за полученные коммунальные услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению за период с ноября 2021 года по декабрь 2024 года составляет 7 268 319,35 руб.

Данная задолженность подтверждается судебными актами, вступившими в законную силу на общую сумму 5 752 849,15 руб. по следующим делам:

- АС №А07-19836/2022 от 26.10.22г.- задолженность за период ноябрь 2021 по 31.05.2022 в размере 1 276 341 руб. 85 коп.;
- АС №А07-14921/23 от 31.07.23г.- задолженность за период с сентября 2022г. по март 2023г. в размере 4 476 507 руб. 30 коп.

Таким образом, сумма задолженности на сегодняшний день превышает 2 (две) среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней с даты направления, в Ваш адрес уведомления Договор будет считаться прекращенными в

части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Башкортостан, г. Учалы, ул. 65 лет Победы, д.3.**

При этом, с указанного момента коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в МКД будут предоставляться непосредственно ОАО «УТС» на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных ОАО «УТС» непосредственно с собственниками помещений в МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг). В соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг Вам необходимо не позднее 22.02.2024 представить в ОАО «УТС» на бумажном носителе за подписью директора ООО УК «Эвент-строй», а также одновременно на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, в соответствии с приложением к настоящему письму. Обращаем внимание, что в случае не предоставления указанных сведений (или) предоставления недостоверных сведений убытки ОАО «УТС», понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению со стороны ООО УК «Эвент-строй» в полном объеме. Отмечаем также, что односторонний отказ от исполнения Договоров не освобождает ООО УК «Эвент-строй» от исполнения обязанности по оплате имеющейся задолженности, размер которой по данным ОАО «УТС» составляет 7 268 319, 35 руб..

При этом указанный договор продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, с 01 марта 2024г. ООО УК «Эвент-строй» утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в случае представления собственникам платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в ГИС ЖКХ) УК, для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения действия Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, такая УК обязана уплатить собственникам, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

Приложение:

1. Сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги.

Директор



И.Х. Кильмухаметов

Исп. Давлетбаева Д.Н.
Тел. 8-34791-6-21-04

Сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

